

Договорное право

Предметом учебной дисциплины "Договорное право" является система управленческих отношений по планированию, организации, координации, учета и контроля за договорными отношениями предприятий и субъектов договорного права Украины.

Дисциплина «Договорное право» призвана способствовать подготовке специалистов в области менеджмента и обеспечивает понимание студентами общих принципов договорных отношений. Дисциплине предшествует освоение таких связанных курсов: «Правоведение», «Хозяйственное право», «Инвестиционное право». Изучение «Договорного права» обеспечивает лучшее усвоение таких дисциплин, как «Менеджмент внешнеэкономической деятельности», «Международные кредитно-расчетные и валютные отношения», «Управление международной конкурентоспособностью предприятия».

Цель и задачи учебной дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирование у студентов способностей: к овладению знаниями о базовых положениях договорного права; к формированию устойчивого представления о договорном праве как под отрасли гражданского права Украины, его источниках, принципах и нормах и подготовить студентов к самостоятельной практической деятельности в этой сфере, обучение студентов практическим навыкам по реализации полученных знаний на основе анализа существующих источников договорного права, их места в системе национального права Украины, а также практики их применения в практике юриста.

Содержание учебной дисциплины

1. Общие положения договорного права

Тема 1. Понятие и общая характеристика договорного права

в Украине

Публично-правовые и частноправовые отношения в предпринимательстве. Понятие и предмет договорного права. Метод и принципы договорного права и их закрепление в действующем законодательстве. Свобода договора и случаи ее ограничения. Система договорного права и характеристика его основных институтов (составляющих).

Источники договорного права. Нормативно-правовые акты и их виды. Аналогия закона и права. Договор и акты государственных органов.

Тема 2. Общие положения о договорах

Понятие обязательства и договора, соотношение обязательства и договора по Гражданским и Хозяйственным кодексам Украины. Понятие предпринимательского (хозяйственного) договора и функции договора в хозяйственной деятельности.

Классификация договоров в хозяйственной деятельности: по субъектному составу, цели заключения и др. Предварительный договор. Форма предпринимательского договора и последствия несоблюдения формы договора в хозяйственных отношениях.

Порядок заключения хозяйственных договоров. Предложение (оферта) и ее виды. Условия действительности оферты. Содержание хозяйственного договора. Основания и последствия признания договоров недействительными и незаключенными.

Основания и порядок внесения изменений в договор. Порядок и основания расторжения договора по законодательству Украины.

Тема 3. Выполнение договорных обязательств субъектами хозяйствования (предпринимателями)

Понятие выполнения договорных обязательств и порядок выполнения условий договора. Требования выполнения хозяйственного обязательства в отношении субъекта, времени, места, способа. Замена лиц в договорном обязательстве: уступка права требования и перевод долга. Случаи ограничения перемены лиц в договорном обязательстве.

Основания и порядок прекращения договорных обязательств помимо выполнения обязательств по договоренности сторон, невозможной выполнении, смерти физического лица или ликвидации юридического лица.

Общая характеристика способов обеспечения выполнения договорных обязательств в предпринимательстве (неустойка, поручительство, гарантия задаток, залог и удержание). Основания возникновения правовых средств обеспечительного характера. Другие способы обеспечения.

Ответственность за нарушение договорных обязательств в сфере предприятия за Хозяйственным и Гражданским кодексами Украины. Основания и условия ответственности за нарушение условий договора

Убытки и их составляющие. Соотношение убытков и неустойки. Порозыскания неустойки за нарушение условий договора.

2. Отдельные виды договоров

Тема 1. Договоры о передаче имущества в собственность

Общая характеристика договора купли-продажи и его виды.

Общая характеристика договора розничной купли-продажи. Порядок занятия торговой деятельностью и правила обслуживания населения. Ответственность субъектов предпринимательства за нарушение правил торговой деятельности и торгового обслуживания покупателей.

Понятие и признаки оптовой купли-продажи. Субъекты оптовой торговли, их права и обязанности. Предмет договора оптовой купли-продажи.

Понятие и значение товарных бирж, порядок их создания и функционирования. Участники биржевой торговли. Порядок установления правил биржевой торговли.

Договор поставки, стороны и существенные условия. Международные правила толкования торговых терминов «Инкотермс». Договор контрактации.

Договор мены: понятие и особенности. Договор безвозмездной передачи (дарения). Приватизация государственного и коммунального имущества в Украине. Субъекты приватизации и порядок определения способа приватизации имущества в Украине (аукцион, тендер и т.д.). Особенности заключения договора купли-продажи в процессе приватизации и его содержание.

Порядок закупки товаров, работ и услуг за государственные средства. Ответственность за нарушение порядка закупок.

Тема 2. Договоры о передаче имущества в пользование

Понятие и содержание договора найма (аренды). Общая характеристика прав и обязанностей сторон по договору аренды. Предмет договора аренды. Порядок определения размера арендной платы и порядок внесения платы за пользование арендованным имуществом. Особенности использования предмета аренды, изменение порядка использования арендованного имущества. Порядок передачи имущества в субаренду. Основания для отказа от договора аренды и расторжения договора аренды.

Виды договоров найма (аренды). Понятие договора проката и особенности правового регулирования. Особенности аренды государственного и коммунального имущества. Субъекты и предмет договора аренды государственного и коммунального имущества. Правовые последствия прекращения или расторжения договора аренды государственного и коммунального имущества.

Договор лизинга, существенные условия договора лизинга и его виды. Особенности финансового лизинга. Концессионный договор: понятие, стороны, существенные условия и их виды.

Тема 3. Договоры о выполнении работ

Понятие и виды договоров о выполнении работ. Общая характеристика договора подряда. Случаи изменения и расторжения договора подряда. Порядок и сроки предъявления исков в случае обнаружения недостатков в работе.

Особенности договора подряда на капитальное строительство. Правовой статус генерального заказчика, подрядчика и субподрядчика. Существенные условия договора строительного подряда. Сроки в договоре подряда, (общие и промежуточные), последствия нарушения сроков выполнения работ. Понятие сметы и его виды. Особенность передачи результатов работ и порядок оформления акта приема-передачи в договоре строительного подряда.

Особенности договора подряда на проектные и изыскательские работы. Объект и предмет договора. Исполнение, передачи, приема и оплата работ по договору.

Тема 4. Договоры о предоставлении юридических и фактических услуг

Агентские отношения в сфере хозяйствования, стороны и предмет договора.

Понятие и содержание договора поручения. Права и обязанности сторон по договору поручения. Прекращение обязательств по договору поручения.

Особенности договора комиссии по законодательству Украины. Правовой статус комитента и комиссионера, их права и обязанности. Договор

консигнации. Условия договора комиссии и основания для отступления от условий договора комиссии при его исполнении.

Договор хранения, его существенные условия и форма. Стороны в договоре хранения. Форма договора хранения. Срок и цена в договоре хранения. Специальные виды хранения: хранение на товарном складе, хранение вещей в гостиницах, камерах хранения, охрана имущества государственными организациями, нотариусом и т.д.

Договор страхования. Правовое регулирование страховой деятельности в сфере предпринимательства. Виды договора страхования.

Тема 5. Правовое регулирование кредитно-расчетных отношений

Общая характеристика законодательства о правовом регулировании расчетных и кредитных отношений.

Понятие и общая характеристика договора займа. Существенные условия договора займа. Ответственность за нарушение договора займа.

Понятие и существенные условия кредитного договора. Стороны кредитного договора, понятие финансового учреждения и их виды. Права и обязанности сторон кредитного договора. Способы обеспечения исполнения кредитных обязательств.

Правовая природа договора банковского счета. Стороны по договору банковского счета, их права и обязанности. Виды счетов и порядок открытия счетов банками Украины. Основания и последствия расторжения договора банковского счета.

Банковский вклад и их виды. Права и обязанности сторон по договором банковского вклада. Ответственность за нарушение условий договора.

Правовое регулирование безналичных расчетов в предпринимательской деятельности по законодательству Украины. Особенности расчетов по применению платежных поручений, чеков, аккредитивов и инкассо.

Понятие наличных расчетов и порядок их осуществления.

Тема 6. Обязательства о совместной деятельности

Договоры о совместной деятельности. Состав имущества и порядок осуществления взносов участниками совместной деятельности. Особенности управления общей деятельностью. Публично-правовое регулирование

договоров о совместной деятельности. Понятие договора простого товарищества.

Учредительный договор о создании юридического лица. Форма и содержание договора о создании юридического лица. Права и обязанности сторон по учредительному договору.